

平成24年度建築着工統計(国交省発表)

着工床面積1.35億㎡6.4%増 新設住宅着工戸数89万戸6.2%増

国土交通省は4月30日に平成24年度の建築着工統計調査結果を発表した。

それによると、全建築物の着工床面積は、135,454千㎡で全年度比6.4%増(前年度は4.1%増)で、3年連続の増加となった。また、新設住宅着工戸数は、893,002戸で、前年度比6.2%増となり、3年連続の増加となっている。

新設住宅の着工床面積は79,413千㎡で、全年度比4.8%増と、これも3年連続の増加となっている。

全建築物

全建築物の建築主別を見ると、公共の建築主は870万㎡で、前年度比6.4%増、前年の減少から再び増加に転じている。

民間の建築主は12,676万㎡で前年度比6.4%増、3年連続の増加をみている。

なお、民間建築主の居住用は8,220万㎡で前年度比4.6%増、3年連続の増加となっている。非居住用は4,456万㎡で前年度比10.0%増、これも3年連続の増加である。

新設住宅

新設住宅の利用関係別戸数を見ると、24年度の持家は、316,532戸で前年度比3.8%増、前年の減少から再びの増加に転じた。

貸家は320,891戸で、前年度比10.7%増、4年ぶりの増加。

分譲住宅は249,660戸で前年度比4.4%増、3年連続の増加となっている。その内訳は、マンションが124,027戸で前年度比3.3%増、3年連続の増加。1戸建住宅は124,536戸で前年度比5.6%増、3年連続の増加。

地域別戸数

地域別戸数を見ると次の通りである。

首都圏の総戸数は前年度比3.1%増。

中部圏の総戸数は前年度比3.0%増。

近畿圏の総戸数は前年度比3.5%増。

その他地域の総戸数は前年度11.3%増。

平成24年度建築着工統計調査報告(24年4月～25年3月)

建築物

平成25年4月30日 国土交通省発表

	床面積(千㎡)				工事費予定額(億円)				
	23年度	24年度	前年比	構成比	23年度	24年度	前年比	構成比	
建築物計	197,292	135,454	6.4	100.0	213,134	226,242	6.1	100.0	
建築主別	公共	8,177	8,699	6.4	6.4	17,066	18,653	9.3	8.2
	国	976	1,282	31.3	0.9	1,968	2,503	27.2	1.1
	都道府県	1,853	1,878	1.3	1.4	3,862	4,057	5.0	1.8
	市区町村	5,348	5,539	3.6	4.1	11,237	12,094	7.6	5.3
	民間	119,115	126,755	6.4	93.6	196,068	207,589	5.9	91.8
	会社	52,737	60,020	13.8	44.3	79,542	89,269	12.2	39.5
	会社でない団体	12,624	10,712	-15.1	7.9	24,774	21,822	-11.9	9.6
個人	53,754	56,023	4.2	41.4	91,752	96,497	5.2	42.7	
用途別	住居	79,770	83,423	4.6	61.6	135,485	142,606	5.3	63.0
	住居専用	75,872	79,483	4.8	58.7	128,002	134,946	5.4	59.6
	住居産業併用	3,898	3,940	1.1	2.9	7,483	7,659	2.4	3.4
	非住居用	47,522	52,031	9.5	38.4	77,650	83,636	7.7	37.0
	農林水産業容	1,695	1,729	2.0	1.3	1,400	1,596	14.0	0.7
	鉱業、埋石業、	719	728	1.2	0.5	931	791	-15.0	0.3
	砂利採取業、建設業用	7,958	7,814	-1.8	5.8	10,778	10,540	-2.2	4.7
	製造業用	532	522	-1.8	0.4	1,469	1,086	-26.1	0.5
	電気、ガス、	595	353	-40.7	0.3	1,814	779	-57.1	0.3
	熱供給、水道業用	3,090	5,225	69.1	3.9	3,225	5,709	77.0	2.5
	情報通信業用	6,496	9,055	39.4	6.7	7,276	10,574	45.3	4.7
	運輸業用	477	466	-2.3	0.3	1,210	1,052	-13.1	0.5
	卸販売業、小売業用	1,825	2,193	20.2	1.6	3,549	5,059	42.5	2.2
	金融業、保険業用	1,000	1,263	26.3	0.9	1,890	2,505	32.6	1.1
	不動産業用	5,620	5,798	3.2	4.3	11,372	11,961	5.2	5.3
	宿泊業、	10,939	9,246	-15.5	6.8	91,049	18,290	-13.1	8.1
	飲食サービス業用	3,502	4,060	15.9	3.0	5,558	6,725	21.0	3.0
教育、学習支援業用	1,718	2,075	20.8	1.5	4,101	4,472	9.0	2.0	
医療、福祉用	1,354	1,504	11.0	1.1	2,027	2,497	23.2	1.1	
その他のサービス業用									
公務用									
その他									

新設住宅

	戸数(戸)				床面積(千㎡)				
	23年度	24年度	前年比	構成比	23年度	24年度	前年比	構成比	
新設住宅計	841,246	893,002	6.2	100.0	75,748	79,413	4.8	100.0	
建築種別	公共	15,910	18,005	13.2	2.0	1,030	1,120	8.7	1.4
	民間	825,336	874,997	6.0	98.0	74,718	78,294	4.8	98.6
利用関係別	持家	304,822	316,532	3.8	34.9	38,242	39,539	3.4	49.8
	貸家	289,762	320,891	10.7	35.9	14,726	16,390	11.3	20.6
	給与住宅	7,576	5,919	-21.9	0.7	530	418	-21.1	0.5
	分譲住宅	239,086	249,660	4.4	28.0	22,251	23,067	3.7	29.0

壁装新聞(第399号)より引用