

平成25年度建築着工統計

建築床面積は前年比9.6%増 新設住宅戸数は同10.6%増

土交通省がまとめ今年4月に発表した建築着工統計によれば、平成25年度の全建築物の着工床面積は148,456千㎡で、前年度比9.6%増である。また、新設住宅着工戸数は987,254戸。前年度比10.6%増で4年連続の増加であった。新設住宅着工床面積は87,313千㎡で、前年度比9.9%増、4年連続の増加であった。

新築住宅

利用関係別戸数では、25年度の持家は352,841戸（前年度比11.5%増で2年連続の増加）。同貸家は369,993戸（前年度比15.3%増で2年連続の増加）。同分譲住宅は259,148戸（前年度比3.8%増で4年連続の増加）。マンションは123,818戸（前年度比0.2%減で4年ぶりの減少）。一戸建住宅は133,906戸（前年度比7.5%増で4年連続の増加）。

民間非居住建築物

平成25年度の民間非居住建築物では次の通り。
公共の建築主は1,029万㎡（前年度比18.3%増、2年連続の増加）。
民間の建築主は13,816万㎡（前年度比9.0%増、4年連続の増加）。
民間建築主の内訳は、居住用は9,048万㎡（前年度比10.1%増、4年連続の増加）、非居住用は4,768万㎡（前年度比7.0%増、4年連続の増加）である。

平成25年度建築着工統計調査報告(25年4月～26年3月)

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (㎡)			
		24年度	25年度	前年比	構成比	24年度	25年度	前年比	構成比
新設住宅計		883,002	987,254	10.6	100.0	79,413	87,313	9.9	100.0
建主 業別	公共	18,005	22,904	27.2	2.3	1,120	1,511	35.0	1.7
	民間	874,997	964,350	10.2	97.7	78,294	85,802	9.6	98.3
利用 関係 別	持家	316,532	352,841	11.5	35.7	39,539	44,098	11.5	50.5
	貸家	320,891	369,993	15.3	37.5	16,390	18,886	15.2	12.6
	給与住宅	5,919	5,272	-10.9	0.5	418	424	1.6	0.5
	分譲住宅	249,660	259,148	3.8	26.2	23,067	23,904	3.6	27.4
資金 別	民間資金	777,745	873,359	12.3	88.5	68,430	76,641	12.0	87.8
	公的資金	115,257	113,895	-1.2	11.5	10,983	10,672	-2.8	12.8
	公営住宅	15,144	18,402	21.5	1.9	932	1,201	28.8	1.4
	住宅金融機構融資住宅	54,681	48,213	-11.8	4.9	5,714	5,005	-12.4	5.7
	都市再生機構建設住宅	602	2,666	342.9	0.3	41	185	356.4	0.2
	その他の住宅	44,830	44,614	-0.5	4.5	4,296	4,281	-0.3	4.9
構 造 別	木造	493,133	551,152	11.8	55.8	50,249	56,283	12.0	64.5
	非木造	399,869	436,102	9.1	44.2	29,165	31,030	6.4	35.5
	鋼鉄鉄筋コンクリート造	4,951	3,367	-32.0	0.3	346	230	-33.6	0.3
	鉄筋コンクリート造	245,532	263,462	7.3	26.7	16,980	17,717	4.3	20.3
	鉄骨造	147,845	167,352	13.2	17.0	11,700	12,916	10.4	4.8
	コンクリートブロック造	821	1,015	23.6	0.1	69	86	25.2	0.1
	その他	720	906	25.8	0.1	70	82	16.3	0.1

建築物

		床面積 (千㎡)			
		24年度	25年度	前年比	構成比
建築物計		135,454	148,456	9.6	100.0
種 業 主 別	公共	8,699	10,292	18.3	6.9
	国	1,282	1,311	2.3	0.9
	都道府県	1,878	2,420	28.9	1.6
	市区町村	5,539	6,561	18.4	4.4
	民間	126,755	138,164	9.0	93.1
	会社	60,020	62,582	4.3	42.2
	会社でない団体 個人	10,712 56,023	13,012 62,569	21.5 11.7	8.8 42.1
用 途 別	居住用	83,423	92,198	10.5	62.1
	居住専用	79,483	87,633	10.3	59.0
	居住産業併用	3,940	4,565	15.9	3.1
	非居住用	52,031	56,258	8.1	37.9
	農林水産業用	1,729	1,704	-1.4	1.1
	鉱業、埋石業、砂利採取業、建設業用	728	880	20.9	0.6
	製造業用	7,814	8,115	3.8	5.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	522	603	15.5	0.4
	情報通信業用	353	339	-3.7	0.2
	運輸業用	5,225	4,236	-18.9	2.9
	卸売業、小売業用	9,055	10,209	12.7	6.9
	金融業、保険業用	466	654	40.3	0.4
	不動産業用	2,193	1,521	30.6	1.0
	宿泊業、飲食サービス業	1,263	1,460	15.6	1.0
	教育・学習支援業用	5,798	6,093	5.1	4.1
	医療・福祉業用	9,246	11,112	20.2	7.5
	その他サービス業用	4,060	5,186	27.7	3.5
	公務員	2,075	2,579	24.3	1.7
	その他	1,504	1,566	4.2	1.1
	機 造 別	木造	55,551	61,997	11.6
非木造		79,903	86,459	8.2	58.2
鋼鉄鉄筋コンクリート造		2,678	3,465	29.4	2.3
鉄筋コンクリート造		30,207	29,675	-1.8	20.0
鉄骨造		46,256	52,343	13.2	35.3
コンクリートブロック造		107	127	18.0	0.1
その他		655	848	29.5	0.6

壁装新聞(第414号)より引用