

## 平成26年度建築着工統計調査結果

新設住宅着工戸数も建築物の着工床面積も、ともに、前年度比1割を越す減少幅で、5年ぶりの減少。

### 新 設 住 宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			25年度	26年度	前年比	構成比	25年度	26年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			987,254	880,470	-10.8	100.0	87,313	74,007	-15.2	100.0
建主 築別	公 民	共 同	22,904	21,385	-6.6	2.4	1,511	1,367	-9.5	1.8
			964,350	859,085	-10.9	97.6	85,802	72,640	-15.3	98.2
利 用 関 係 別	持 貸 給 分	家 家	352,841	278,221	-21.1	31.6	44,098	34,399	-22.0	46.5
		家 家	369,993	358,340	-3.1	40.7	18,886	17,665	-6.5	23.9
		与 住 宅	5,272	7,867	49.2	0.9	424	513	20.9	0.7
		譲 住 宅	259,148	236,042	-8.9	26.8	23,904	21,430	-10.4	29.0
資 金 別	民 公	間 資 金	873,359	782,397	-10.4	88.9	76,641	65,113	-15.0	88.0
		公 的 資 金	113,895	98,073	-13.9	-11.1	10,672	8,894	-16.7	12.0
		公 営 住 宅	18,402	17,825	-3.1	2.0	1,201	1,118	-6.8	1.5
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	48,213	40,688	-15.6	4.6	5,005	4,090	-18.3	5.5
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	2,666	1,573	-41.0	0.2	185	114	-38.4	0.2
		そ の 他 の 住 宅	44,614	37,987	-14.9	4.3	4,281	3,571	-16.6	4.8
機 造 別	木 非	木 造	551,152	486,058	-11.8	55.2	56,283	47,308	-15.9	63.9
		非 木 造	436,102	394,412	-9.6	44.8	31,030	26,699	-14.0	36.1
		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,367	5,229	55.3	0.6	230	391	70.0	0.5
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	263,462	231,699	-12.1	26.3	17,717	14,898	-15.9	20.1
		鉄 骨 造	167,352	156,049	-6.8	17.7	12,916	11,283	-12.6	15.2
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	1,015	740	-27.1	0.1	86	62	-28.5	0.1
		そ の 他	906	695	-23.3	0.1	82	66	-19.7	0.1

建築物

			床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)			
			25年度	26年度	前年比	構成比	25年度	26年度	前年比	構成比
建築物計			148,456	130,791	-11.9	100.0	259,273	241,692	-6.8	100.0
建築主別	公	共	10,292	9,084	-11.7	6.9	23,993	22,359	-6.8	9.3
		国	1,311	1,109	-15.4	0.8	3,109	2,739	-11.9	1.1
		都道府県 市区町村	2,420	2,010	-16.9	1.5	5,610	4,376	-22.0	1.8
	民	間	138,164	121,707	-11.9	93.1	235,280	219,332	-6.8	90.7
		会社	62,582	59,932	-4.2	45.8	97,264	101,467	4.3	42.0
		会社でない団体	13,012	10,999	-15.5	8.4	28,460	25,906	9.0	10.7
個人		62,569	50,776	-18.8	38.8	109,556	91,960	-16.1	38.0	
建築主別	居	住用	92,198	78,179	-15.2	59.8	161,923	143,020	-11.7	59.2
		居住専用	87,633	74,136	-15.4	56.7	152,115	133,950	11.9	55.4
		居住産業併用	4,565	4,043	-11.4	3.1	9,808	9,071	-7.5	3.8
	非	居住用	56,258	52,612	-6.5	40.2	97,349	98,671	1.4	40.8
		農林水産業用	1,704	1,630	-4.4	1.2	1,784	1,624	-9.0	0.7
		鉱業・埋石業・建設業用	880	955	8.5	0.7	1,072	1,325	23.6	0.8
		製造業用	8,115	8,010	-1.3	6.1	12,024	13,438	11.8	5.6
		電気・ガス・熱供給・水道業用	603	573	-4.9	0.4	1,425	1,240	-13.0	0.5
		情報通信業用	339	606	78.6	0.5	733	1,721	134.7	0.7
		運輸業用	4,236	5,601	32.2	4.3	4,657	6,901	48.2	2.9
		卸売・小売業用	10,209	8,818	-13.6	6.7	12,701	12,428	-2.2	5.1
		金融業・保険業用	654	414	-36.7	0.3	2,043	1,172	-42.6	0.5
		不動産業用	1,521	1,778	16.8	1.4	2,477	4,080	64.7	1.7
		宿泊業・飲食サービス業用	1,460	1,428	-2.2	1.1	3,174	3,508	10.5	1.5
		教育・学習支援業用	6,093	5,261	-13.7	4.0	12,921	12,536	-3.0	5.2
		医療・福祉用	11,112	9,156	-17.6	7.0	23,480	21,261	-9.5	8.8
		その他サービス業用	5,186	4,210	-18.8	3.2	9,261	7,555	-18.4	3.1
公務用	2,579	2,576	-0.1	2.0	6,834	7,068	3.4	2.9		
その他	1,566	1,596	1.9	1.2	2,763	2,815	1.9	1.2		
構造別	非	居住用	61,997	52,654	-15.1	40.3	99,557	86,145	-13.5	35.6
		居住用	86,459	78,137	-9.6	59.7	159,716	155,546	-2.6	64.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,465	3,019	-12.9	2.3	8,635	8,465	-2.0	3.5
		鉄筋コンクリート造	29,675	25,646	-13.6	19.6	62,430	58,800	-5.8	24.3
		鉄骨造	52,343	48,554	-7.2	37.1	87,509	87,267	-0.3	36.1
		コンクリートブロック造	127	83	-34.3	0.1	202	138	-31.9	1.0
その他	848	835	-1.5	0.6	940	876	-6.8	0.4		

国土交通省公表(4月30日)の平成26年度分「建築着工統計調査報告」では、新設住宅着工戸数は前年度比10.8%減、全建築物の着工床面積は前年度比11.9%減である。(上表)。

新設住宅着工戸数

新設住宅着工戸数の総戸数を見ると、880,470戸で、前年度比では10.8%減で5年ぶりの減少。この着工床面積を見ると、74,007千㎡で、前年度比15.2%減で、これも5年ぶりの減少となっている。

建築物の着工床面積

平成26年度の建築物着工床面積は、13,079万㎡で、前年度比11.9%減となっている。公共建築は3年ぶりの減少。民間の建築は5年ぶりの減少。